

Istotne Warunki Umowy  
w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w formule  
Zaprojektuj i Buduj.

Zawarta dnia..... pomiędzy:

Wigierskim Parkiem Narodowym,

Krzywe 82, 16-402 Suwałki

NIP: 844-234-98-09

którego reprezentuje .....

zwany dalej Zamawiającym,

a

..... nazwa Wykonawcy

.....adres Wykonawcy

NIP .....; REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych dalej zwaną ustawą PZP, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne o nazwie **Rozbudowa Muzeum Wigier W Starym Folwarku** polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje :
  - 1) Opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno budowlanego i projektu zagospodarowania terenu, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.
  - 2) Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego i wykonawczego
  - 3) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru i kosztorysu wykonawczego.
  - 4) Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej (projekt i dokumentacja powykonawcza), operatu wodnoprawnego dotyczących likwidacji ujęcia wody podziemnej (3 otwory studienne) wykorzystywanego na potrzeby pomp ciepła. Dokonanie niezbędnych zgłoszeń i uzyskanie w imieniu i na rzecz

Zamawiającego decyzji właściwych organów nadzoru geologicznego oraz pozwolenia wodnoprawnego na likwidację ujęcia wody.

- 5) Wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu, rozbudową i przebudową budynku Muzeum Wigier w Starym Folwarku oraz likwidacją ujęcia wody wykorzystywanego na potrzeby pomp ciepła.
  - 6) Opracowanie niezbędnej dokumentacji i wykonanie glikolowych sond pionowych jako nowego dolnego źródła ciepła dla pomp ciepła.
  - 7) Opracowanie projektu pierwszego wyposażenia budynku w tym mebli.
  - 8) Dostawa, montaż i uruchomienie pierwszego wyposażenia
  - 9) Obsługę geodezyjną i geologiczną budowy
  - 10) Opracowanie dokumentacji powykonawczej
    - a. Wskazującej zmiany w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej
    - b. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
    - c. Hydrogeologicznej z likwidacji ujęcia wody i wykonania glikolowych sond pionowych
    - d. Niezbędnej do uzyskania decyzji „Pozwolenie na użytkowanie”
  - 11) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
    - a. Program Funkcjonalno użytkowy **Załącznik nr 9 do SWZ**
    - b. Koncepcja Rozbudowy i Modernizacji **Załącznik nr 10 do SWZ**
    - c. Wyciąg z dokumentacji powykonawczej istniejącego budynku **Załącznik nr 11 do SWZ**
    - d. Dokumentacja hydrogeologiczna istniejącego ujęcia wody **Załącznik nr 12 do SWZ**
    - e. Wykaz wyposażenia sprzęt multimedialny **Załącznik nr 13.1 do SWZ**
    - f. Wykaz wyposażenia meble **Załącznik nr 13.2 do SWZ**
  - 12) Wszelkie opracowania projektowe przed przekazaniem ich do realizacji muszą uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się szczegółowo z treścią SWZ oraz załączników i nie wnosi do nich zastrzeżeń
  - 2) oferta przez niego sporządzona na podstawie SWZ zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji opisanych w niej robót budowlanych, dostaw i usług.
  - 3) opis przedmiotu zamówienia nie budzi wątpliwości a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty;
  - 4) akceptuje istotne dla Zamawiającego postanowienia zawarte w SWZ
4. **Dokumentacja projektowa** zostanie wykonana z należytą starannością, zgodnie z warunkami przedmiotowego postępowania opisanymi w SWZ, obowiązującymi Normami oraz przepisami prawa i niżej opisanymi wymaganiami Zamawiającego, w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - 2) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
  - 3) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

- 4) Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - 5) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 kwietnia 2024 r.,
  - 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 8) Ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 2240 z późniejszymi zmianami);
  - 9) Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami);
  - 10) Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 2057 z późniejszymi zmianami);
- Innych niż wyżej wymienione obowiązujących norm i przepisów prawa.
- 11) W przyjętych rozwiązaniach projektowych zostaną użyte wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej.
  - 12) Wykonawca realizując obowiązek wynikający z art. 100 ustawy PZP zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania, o których mowa wyżej, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.
  - 13) Dokumentację projektową należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) w ilości 4 egzemplarzy z wyłączeniem kosztorysu, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które Wykonawca dostarczy – w 2 egzemplarzach. Dodatkowo wszystkie elementy opracowania należy dostarczyć w postaci lub formie elektronicznej w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD, karta pamięci, przenośny dysk twardy itp.) w formatach:
    - a. Opracowania tekstowe w formacie „doc” i „pdf”;
    - b. Opracowania graficzne w formacie „pdf” i „dwg”;
    - c. Kosztorysy i przedmiary robót w formacie „pdf” i „ath”;Zamawiający wymaga, aby nazwy poszczególnych plików składających się na dokumentację w wersji elektronicznej odnosiły się do ich zawartości np.

(przekrój a/a, rzut parteru itp.). Niedopuszczalne jest zastosowanie, jako nazewnictwa kolejnych numerów lub symboli nadawanych przez oprogramowanie lub osoby je zapisujące.

- 14) Opracowaną na podstawie niniejszej umowy dokumentację Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wraz z:
- a. Oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i przepisami szczegółowymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b. Oświadczeniami projektantów i projektantów sprawdzających o wykonaniu projektu technicznego,
  - c. Oświadczeniem o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zasadach omówionych w punkcie oznaczonym literą „e” poniżej.
  - d. Zobowiązaniem, w formie gwarancji jakości, do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji.
  - e. **Prawa autorskie do dokumentacji projektowej.** Wykonawca z chwilą ostatecznego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2509., w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na różnych polach eksploatacji. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
    - a) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
    - b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i drukarskich oraz filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, techniką reprograficzną, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskiecie, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych,
    - c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
    - d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,

- e) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form dofinansowania,
- f) wykorzystanie dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
- g) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu;
- h) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiotu umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
- i) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określone powyżej.
- j) Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
- k) Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- l) Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
- m) Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań, modyfikacji i zmian w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania bez wymaganej zgody Wykonawcy.
- n) Wykonawca oświadcza, iż przysługiwać mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszej umowy w tym dokumentacji projektowej i nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, które uniemożliwiałyby lub

ograniczały możliwość ich przeniesienia na Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż zawarcie niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez jakiejkolwiek osoby trzecie, a w szczególności współpracowników lub podwykonawców Wykonawcy, z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz do wyrównania wszelkich strat, szkód i kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami, a w tym kosztów obrony przed nimi w ramach postępowania sądowego oraz racjonalnych kosztów reprezentacji przez adwokata lub radcę prawnego na etapie przedsądowym i sądowym ewentualnego sporu.

- o) W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

f. **Nadzór autorski.** Zamawiający wymagał będzie, aby:

- a) w trakcie realizacji robót wizyty na placu budowy autorów poszczególnych opracowań odbywały się nie rzadziej niż raz w miesiącu, ale tylko w trakcie realizacji robót objętych danym opracowaniem; Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości nadzorów autorskich do faktycznie niezbędnych dla realizacji inwestycji, a szczegółowa ilość nadzorów autorskich ustalana będzie w trybie roboczym;
- b) w trakcie realizacji robót projektanci właściwych branż współpracowali z wykonawcą robót i inspektorami nadzoru inwestorskiego w zakresie wprowadzania zmian, wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji w przypadku powstania niemożliwej wcześniej do przewidzenia sytuacji powodującej konieczność ich wprowadzenia lub w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy projektem, a stanem faktycznym.
- c) każdy pobyt na placu budowy musi zostać potwierdzony wpisem w dzienniku budowy.
- d) niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa wyżej spowoduje naliczenie przez Zamawiającego wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 1) niniejszej umowy

## 15. **Realizacja robót budowlanych**

- 1) Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, PFU i wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ i niniejszej umowie.
- 2) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę.

- 3) Wykonawca w cenie oferty zapewni nadzór nad realizacją robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe (kierownik budowy, kierownicy robót, obsługa geodezyjna i geologiczna budowy). Wymagane jest codzienne kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika budowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
- 4) Wszystkie prace, dla przeprowadzenia których niezbędne będzie odcięcie mediów oraz nawiązanie się do czynnych instalacji będą wykonywane po uprzednim uzgodnieniu z upoważnionymi pracownikami Muzeum Wigier. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie się włączał, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu robót.
- 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zajścia mające związek z wykonywaniem umowy.
- 6) Materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r, tj. Dz.U. 2021 poz. 1213. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi). Wszelkie urządzenia instalowane w trakcie realizacji robót posiadać muszą wymagane prawem certyfikaty i deklaracje producentów potwierdzające ich pochodzenie i możliwość bezpiecznego użytkowania.
- 7) Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy. Wykonawca od chwili przejęcia placu budowy będzie odpowiadał za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaną przez niego umową.
- 8) Wykonawca będzie prowadził prace z zachowaniem pełnej funkcjonalności infrastruktury zamawiającego znajdującej się w sąsiedztwie prowadzonych prac.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do wydzielenia na placu budowy, stałego bezpiecznego dojścia do budynku oraz do jeziora umożliwiającego ciągłe funkcjonowanie obiektu wraz z możliwością przeprowadzania wewnątrz budynku zajęć edukacyjnych.
- 10) Wykonawca, na czas wyłączenia z użytkowania węzła sanitarnego w holu głównym budynku dostarczy i udostępni w cenie oferty, kontener sanitarny z co najmniej 4 kabinami, w tym jedna kabina z udogodnieniami dla osób mających ograniczenia w poruszaniu się. Kontener wyposażony musi być w instalację elektryczną, i wod-kan. Zamawiający umożliwi podłączenie instalacji do istniejącej na terenie Zamawiającego studzienki rewizyjnej kanalizacji sanitarnej oraz wewnętrznej, za licznikowej sieci wodociągowej i elektrycznej. Koszty funkcjonowania kontenera (opłaty za energię elektryczną, wodę i

ścieki oraz utrzymanie czystości) poniesie Zamawiający. Zamawiający nie dopuszcza instalacji toalet typu TOY TOY

- 11) Prace można prowadzić w godzinach od 7<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>, z zastrzeżeniem możliwości okresowego przerwania na życzenie Zamawiającego prac „głośnych”.
- 12) Zamawiający zapewni Wykonawcy odpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody wykorzystywanych na cele realizacji robót budowlanych. Wykonawca na własny koszt zapewni dostawę i instalację urządzeń pomiarowych.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. Dysponowania przy wykonywaniu umowy osobami z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami, posiadającymi aktualne szkolenia BHP i aktualne badania lekarskie, a w przypadku pracowników wykonujących pracę na wysokości, dodatkowo orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na wysokości powyżej 3 m oraz odpowiednie wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo podczas robót prowadzonych na wysokości; Wykonawca jest również zobowiązany do zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, niezbędnego do prawidłowego wykonania umowy,
  - b. Wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, innymi obowiązującymi przepisami technicznobudowlanymi, przepisami bhp i ppoż., zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych montowanych materiałów oraz wytycznymi producentów zaoferowanych urządzeń, a w szczególności:
    - a) przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i instrukcji,
    - b) stałego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami,
    - c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
    - d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny, odpowiednimi dla wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
    - e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,
    - f) wyposażenia osób realizujących umowę we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,
    - g) zapewnienia specjalistycznego nadzoru w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych,



- h) przeszkolenia osób realizujących umowę w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych (instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy oraz szkolenie podstawowe i okresowe) – dokumenty w tym zakresie do wglądu Zamawiającego na jego życzenie, na każdym etapie realizacji inwestycji,
- c. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności z punktu widzenia prawa i zasad sztuki budowlanej, za technicznie prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, niniejszą umową oraz pisemnymi ustaleniami dodatkowymi o ile takie wystąpią,
- d. Utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót i uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu wykonywania umowy i przekazania go Zamawiającemu, jak i właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, i odpadów, zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usuwania tych odpadów do dnia odbioru końcowego – na swój koszt. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
- e. Zabezpieczenia terenu prowadzenia robót wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w czasie wykonywania umowy oraz zapewnienia ochrony znajdujących się na tym terenie obiektów, sieci i urządzeń oraz utrzymania ich w należytych stanie technicznym,
- f. Prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń oraz mienia Zamawiającego, które uległo zniszczeniu,
- g. Niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Projektu o dostrzeżonych istotnych zagrożeniach i występujących nieprawidłowościach związanych z wykonywaniem umowy,
- h. Dostarczenia właściwemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem akceptacji przez niego, świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat lub innych wymaganych dokumentów, dla wskazanych przez ww. Inspektora urządzeń i materiałów, przed ich zabudowaniem,
- i. Pisemnego zgłoszenia Dyrektorowi Wigierskiego Parku Narodowego gotowości do odbioru końcowego,
- j. Dostarczenia Kierownikowi Projektu (z chwilą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót) dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz w formie

elektronicznej (forma elektroniczna zarówno jako skan podpisanej dokumentacji papierowej – umożliwiające przeszukanie oraz skany dokumentów z pieczętkami urzędowymi, projektantów, rzeczoznawców, itp. jeśli widniały na oryginalnym dokumencie, jak i wersja edytowalna: pliki dwg, doc i xls) na zewnętrznym nośniku danych, jak również wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania umowy (dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, wykonane próby i badania, świadectwa jakości, deklaracje zgodności i certyfikaty na zabudowane materiały i urządzenia itp.).

k. Pozostałe obowiązki Wykonawcy wcześniej nie wymienione:

- a) wykonanie prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami, a koniecznych do prawidłowego wykonania umowy i dopuszczenia obiektu do eksploatacji,
- b) wywóz i utylizacja odpadów materiałów budowlanych, gruzu, i ziemi
- c) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- d) doprowadzenie do bezwarunkowego odbioru wymagających tego urządzeń przez UDT i przekazania Zamawiającemu stosownych decyzji i dokumentacji,
- e) przygotowanie instrukcji pożarowej, scenariusza pożarowego (dot. SSP) wraz z ich zatwierdzeniem przez PSP
- f) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane) wraz z uzyskaniem opinii Sanepidu i PSP
- g) uzyskania stosownych zezwoleń związanych bezpośrednio z wykonawstwem robót,
- h) utrzymywania czystości w miejscu prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich wykonywania, jak i po zakończeniu każdego dnia roboczego,
- i) w związku z faktem, że prace będą częściowo realizowane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i utrzymania miejsca pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy na każdym jej etapie.

## **§ 2**

### **Terminy**

Strony ustalają termin realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na dzień 15.09.2027

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w złotych polskich. Cena za wykonanie umowy (wynagrodzenie ryczałtowe), zwana także: „ceną umowy” lub „wynagrodzeniem”, wynosi:

netto: .....zł

kwota podatku VAT 23 % w wysokości ..... zł

brutto (z podatkiem VAT): ..... zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie kompletu opinii, zezwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację całości inwestycji oraz jej uruchomienia i użytkowania, urządzenie oraz zagospodarowanie terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego likwidacji po zakończeniu realizacji, sporządzenia trwałego i widocznego oznakowania urządzeń zakrytych, wykonanie robót budowlanych, robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, zapewnienia warunków bhp i ppoż., pomiary, ekspertyzy, pomiary geodezyjne, wycinka drzew, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z ich właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek przy odbiorze jak i w okresie rękojmi i gwarancji, koszty serwisu, koszty usunięcia wad dokumentacji oraz pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji zadania inwestycyjnego, a także wszelkie koszty odszkodowania i rekompensaty za ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiejkolwiek części zakresu umowy, w tym robót i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w dokumentach zamówienia (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych / protokołu konieczności, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że za roboty dodatkowe wykonane bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
6. Roboty zamienne nie mogą wpłynąć na cenę umowy.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych (np. zwiększenie ilości, zmiana rozwiązań projektowych itp.) Wykonawca nie odmówi ich wykonania, co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową.
8. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury VAT wystawione na:  
**Wigierski Park Narodowy, Krzywe 82, 16-402 Suwałki, NIP 844 234 98 09**

9. Podstawą do złożenia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a w przypadku faktury końcowej przez powołaną przez Zamawiającego Komisję protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń/uwag.
10. Strony ustalają, iż rozliczenie z tytułu wynagrodzenia za faktycznie zrealizowany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie częściowych protokołów odbioru poszczególnych etapów zamówienia, nie częściej niż jeden raz na kwartał. Zamawiający przewiduje następujące etapy płatności:
- 1) do 2,5 % ceny umowy, lecz nie więcej niż do wysokości ceny wskazanej w pozycji nr 1 Formularza cenowego stanowiącego Załącznik nr 1 do oferty Wykonawcy, po opracowaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę
  - 2) do 90% ceny umowy w ramach płatności częściowych, (rozliczenia kwartalne)
  - 3) min. 10% ceny umowy po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego i po przekazaniu przedmiotu zamówienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, zgodnie z zasadą, że jeżeli Wykonawca wyceni wartość prac opisanych w pkt 1) wyżej niż procent wartości umowy wskazany przez Zamawiającego, nadwyżka zostanie zapłacona Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ujętego w niniejszym punkcie
11. Płatności częściowe wymienione w ust. 10 pkt 1) i 2) powyżej zostaną zrealizowane na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez wymienionego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru. Podstawą sporządzania protokołu będzie zaakceptowane przez Inspektora nadzoru rozliczenie wykonanych robót, sporządzone w postaci kosztorysu powykonawczego.
12. Faktury opłacone zostaną przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia jej złożenia, na rachunek Wykonawcy podany w ust. 13 poniżej.
13. Należność za zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usług zostanie opłacona przelewem na konto bankowe nr .....
14. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, niniejszym oświadcza, że rachunek bankowy wskazany powyżej w ustępie 13:
- a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również
  - b. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług
15. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 14 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie

stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.

16. W przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę poza granicami Polski należny od kwoty umownej podatek od towarów, dostaw i usług we właściwej stawce pokryje Zamawiający na konto właściwego Urzędu Skarbowego
17. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
18. W przypadku odbioru robót budowlanych, dostaw i usług z uwagami bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek
19. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
20. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania elektronicznych faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktury.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (art.437 ust.1 pkt 4) PZP)
22. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.

### **23. Waloryzacja kwoty wynagrodzenia.**

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów, dostaw i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
  - e. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; jeśli zmiany określone wyżej, litera a do e będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 2) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się

na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu lub obniżenia ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

- 3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1) litera a niniejszego działu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 4) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1) litera b niniejszego działu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- 5) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1) litera c lub d niniejszego działu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 1) litera c lub d niniejszego działu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 1) litera c lub d niniejszego działu.

- 6) W sytuacji wzrostu ceny materiałów pkt 1) litera e, związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 7) W sytuacji spadku ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 8) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
- 9) Wniosek, o którym mowa w pkt) 5 i 6) można złożyć nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 2 miesiące.
- 10) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1) litera a do e obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 11) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w treści niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- 12) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 1) to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach

wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.

- 13) Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w pkt. 12) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- 14) Wartość zmiany (WZ), o której mowa w pkt 1) lit. od a do e określa się na podstawie wzoru:  
$$WZ = (W \times F)/100$$
, przy czym:  
W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku,  
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;
- 15) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 12).
- 16) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

#### **§ 4**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: .....  
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: .....
2. Późniejsze zlecenie Podwykonawcy wykonania części robót nie będzie traktowane jako zmiana umowy ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zlecenie części robót Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto nowy podwykonawca, o którym mowa powyżej nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4) i 7) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przesłanki, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach



w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 507 z późn. zm.) oraz art. 5k Rozporządzenia Unii Europejskiej nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych, które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi

wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, osobiście lub za pośrednictwem inspektora nadzoru, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
  - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu

- umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwem dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – 14.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w § 13, stosuje się zasady określone w ust. 8 – 14.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

23. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia uzależniona jest od:
- a) przedłożenia oryginałów oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali oni całość przysługujących im od Wykonawcy należności pieniężnych,
  - b) dołączenia do faktury końcowej oryginałów oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że jest to ostateczne rozliczenie zakresu rzeczowego związanego z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, i że nie przysługują im jakiejkolwiek roszczenia wobec Wykonawcy oraz wynagrodzenie od niego,
  - c) nieodwołania powyższych oświadczeń przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  - d) niespełnienie któregośkolwiek z powyższych warunków wstrzymuje wymagalność roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na zasadach określonych w przepisach art. 465 ustawy.
25. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby w treści umowy zawieranej z podwykonawcą przewidziany był obowiązek zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie stosunku pracy w zakresie analogicznym jak to odnosi się do samego Wykonawcy i jest określone w SWZ i niniejszej umowie.

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady**

1. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości.
2. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na zrealizowany na podstawie niniejszej umowy przedmiot zamówienia na okres ..... lat ( .....miesięcy)
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, ujawnione w trakcie eksploatacji, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbiorczego końcowego przedmiotu umowy – bez uwag.
5. Awarie zgłaszane będą przez Zamawiającego przy użyciu poczty elektronicznej na adres podany w ofercie.
6. W przypadku braku możliwości zgłoszenia awarii przez Zamawiającego z powodu leżącego po stronie Wykonawcy, za moment zgłoszenia przyjmuje się moment pierwszej próby zgłoszenia.

7. W okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie awarii instalacji w czasie nie dłuższym niż 7 dni od momentu zgłoszenia awarii.
8. Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu naprawy, Zamawiającemu będzie przysługiwać kara umowna w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP:**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, wymaga, aby osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie, tj. czynności budowlane (polegające na wykonywaniu robót budowlanych), w tym m. in. konstrukcyjne i wykończeniowe, czynności rozbiórkowe, demontażowe, instalacyjne, montażowe, a więc osoby, które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, były zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1510, ze zm.).
2. W związku z powyższym, Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników, przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby, będzie musiał przedstawić Kierownikowi Projektu – Zadania oświadczenie o zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę. W przypadku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odniesieniu do ich pracowników, oświadczenie o zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę, będzie musiało zostać złożone wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. W trakcie realizacji zamówienia – na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu opisanego w ust. 1 powyżej, tj.:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę

osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy.
  - 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazów informacji, o których mowa w pkt 3) niniejszego ustępu – w terminie wskazanym przez Zamawiającego – traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy i uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną oraz/lub w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy:
- 1) osób posiadających uprawnienia do sprawowania samodzielnych czynności technicznych w budownictwie (projektanci, kierownik budowy, kierownicy robót, geodeta, geolog itp.),
  - 2) sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

Pracodawcą tych osób musi być: Wykonawca lub jeden ze wspólników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami PZP podwykonawcą lub dalszy podwykonawcą. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia oraz uzgadniania poszczególnych elementów opracowania w terminie do 7 dni roboczych.

2. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający udziela Wykonawcy upoważnienia do zamieszczania materiałów ilustracyjnych projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.

## **§ 8**

### **Współdziałanie**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) informowania Zamawiającego o postępie prac i przekazywania mu do akceptacji propozycji rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych nie rzadziej niż raz na miesiąc. Zamawiający jako formę przekazywania w/w informacji dopuszcza pocztę elektroniczną, przesyłkę pocztową lub osobisty kontakt. Dokumenty przekazywane w formie elektronicznej należy zapisać w postaci plików pdf i/lub doc a w przypadku kosztorysów pdf i ath.
  - 2) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji.
3. Za czynności wymienione w § 8 ust. 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający zobowiązuje się do podpisania wniosków o wydanie decyzji i uzgodnień w terminie do 3 dni roboczych od daty ich otrzymania.
5. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

## **§ 9**

### **Reprezentacja Stron Umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, Kierownikiem Projektu, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest  
..... tel. ....email.....
2. Zamawiający do nadzoru nad realizacją robót powołuje Inspektora Nadzoru  
..... tel.....email.....
3. Wykonawcę reprezentuje ..... tel. ....e mail.....

## **§ 10**



### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie lub za pośrednictwem wiadomości elektronicznej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru;
  - 2) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
4. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
5. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
6. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej i gwarancji. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust.3 pkt. 1), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5

## **§ 11**

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy– w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu określonym w § 2. Kara nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka wynika z przyczyn nie zavinionych przez Wykonawcę;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wady.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1,
- 4) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego lub brak przyjazdu w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania przez kierownika budowy lub Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy udokumentowany przypadek.
- 5) jeżeli Zamawiający ustali, że czynności wymienione w § 6 ust. 1 niniejszej umowy wykonywać będą osoby zatrudnione na innej niż umowa o pracę podstawie Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 1 000,00 zł. za każdy taki przypadek.
- 6) 5% ceny umowy netto, o której mowa w § 3 ust. 1 – w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia OC zgodnie z wymogami, o których mowa w §14,
- 7) 1 000 zł za każdy przypadek:
  - a. Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - c. Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d. Braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - e. Braku wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie obowiązków związanych z zatrudnieniem pracowników podwykonawcy na podstawie stosunku pracy.
3. Zamawiający potrąci kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy a w przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 2), wystawi notę księgową z żądaniem zapłaty naliczonej kwoty kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, obliczonych zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 pkt 1) i 3), 4) 5), 6) i 7) z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu podpisanych wniosków umożliwiających wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu usług z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2 % wartości umowy netto każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru 0,2% wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w §10 ust. 2 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w §10 ust. 3 niniejszej umowy;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy netto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w §12 ust.1 umowy.
6. Strony ustaliły, że maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w związku z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia spowodowane wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia w całości lub w części, którego nie można było przewidzieć lub któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wymienionych w art. 456 ustawy PZP.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez podania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od Umowy staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w sposób określony w ust. 4.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, tj.:
  - 1) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub
  - 2) w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu
  - 3) jako oświadczenie złożone przez Zamawiającego w postaci lub formie elektronicznej przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email Wykonawcy podany w ofercie tj. .... Za termin złożenia oświadczenia w postaci elektronicznej uznaje się datę i godzinę wysłania oświadczenia.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
  - 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w kosztorysie wykonawczym.

- 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w kosztorysie wykonawczym.
  - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w kosztorysie wykonawczym.
  - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 5 pkt 1) oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust.5 pkt 2).,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust.5 pkt. 1) i 2), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 3) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust.5 pkt. 3), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 4) przejęcia terenu budowy.

## **§ 13**

### **Zmiany umowy**

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian wyraźnie w treści umowy wskazanych jako niewymagające aneksu.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana wartości umowy w przypadku:
    - a. Waloryzacji cen, o której mowa w paragrafie 3 ust 7 niniejszej umowy.
    - b. Zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
    - c. Zaistnieniem niemożliwych wcześniej do przewidzenia okoliczności powodującej konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a. Wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu umowy, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej,

- b. Wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- c. Wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych – o czas trwania przeszkody; wydłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne wraz z czasem potrzebnym na usunięcie skutków zaistnienia niekorzystnych warunków i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem przepisów i zasad BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się między innymi:
  - a) wystąpienie średniej dziennej ujemnej temperatury niższej niż -5 st. C lub temperatury wyższej niż plus 30 st. C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych.
  - b) nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w ogóle, bądź bez niewspółmiernych nakładów.

W przypadku prowadzenia robót budowlanych wymagających zachowania określonego reżimu temperaturowego, wartość (lub wartości) dziennej temperatury, która uznana będzie za niekorzystne warunki atmosferyczne ustalana będzie indywidualnie na podstawie dokumentów technicznych dla realizowanej technologii robót. Wykazanie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenia prac, a tym samym umożliwiających zmianę terminu realizacji umowy leży po stronie Wykonawcy. W okresie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania ich zaistnienia poprzez przedłożenie Zamawiającemu danych publikowanych na stronie IMGW.

O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z IMGW (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;

- a) realizacji wymagań organów administracji publicznej w szczególności wydających opinie środowiskowe i decyzje: pozwolenie wodnoprawne i pozwolenie na budowę, o okres określony przez organ administracji publicznej,
- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, o okres niezbędny do wykonania prac

- powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
- c) wycofania z rynku lub zakończenia produkcji materiałów lub urządzeń, których użycie przewidziano w toku realizacji przedmiotu umowy i konieczności zastąpienia ich innymi, o ile mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, wykonanie w terminie lub kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy,
  - e) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa miejscowego w zakresie mającym wpływ na wykonanie umowy,
  - f) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
- 3) zmiany nazwy lub siedziby któreś ze Stron niniejszej umowy;
  - 4) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 13 niniejszej umowy.
4. Przez działanie siły wyższej rozumie się wypadek drogowy, kolejowy lub lotniczy, pożar, epidemię oraz wszystkie inne okoliczności powstające na skutek zdarzeń losowych, których przewidzenie jest niemożliwe, zaś skutki mogą mieć bezpośrednie przełożenie na sytuację Stron, pod warunkiem wykazania wpływu tych okoliczności na niezachowanie pierwotnego terminu realizacji umowy.
5. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania o okolicznościach stanowiących podstawę do zmiany umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie**

- 1. Zamawiający potwierdza otrzymanie kopii opłaconej polisy ważnej do dnia.....
- 2. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres trwania umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż cena umowy.
- 3. Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu ważności obecnego ubezpieczenia dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie kontynuacji ubezpieczenia na kolejny okres.
- 4. W przypadku nie spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi, zgodnie z zapisami § 11 ust. 2 pkt 6) niniejszej umowy

## **§ 15**

### **Spory**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30

dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Postanowienia ogólne**

1. W Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana danych adresowych Stron oraz danych osób odpowiedzialnych za nadzór nad wykonawstwem wymaga wzajemnego poinformowania przez Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Ilekcó w umowie wyraźnie nie zaznaczono inaczej, terminy wykonania zobowiązań Stron obliczane są w dniach kalendarzowych.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
6. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej (RODO) oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (z późn. zm.) Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia wydane przez Administratora Danych Osobowych, upoważniające do przetwarzania danych osobowych.
7. Strony oświadczają, że dane osobowe Stron umowy wykorzystywane są wyłącznie w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu realizacji niniejszej umowy

## **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**